

# 하나금융투자 부동산 투자·주식 장점 결합 '리츠랩' 출시

공모 상장 리츠(REITs) 시장에서 다크호스로 떠오른 하나금융투자가 '리츠랩'을 선보였다. 리츠랩은 부동산 투자와 주식의 장점을 결합한 상품으로 부동산 투자의 새 패러다임을 제시한다. 여기에 증여 서비스까지 접목해 장기 투자에 유리한 것이 특징이다. 리츠는 고정적인 수입(배당수익, 이자)을 창출하는 대규모 부동산에 소액으로 지분 참여가 가능해 최근 유망 투자처로 부상 중이다. 상장하면 주식처럼 거래가 가능해 현금 유동성 확보에 유리하다. 부동산 직접 거래보다 각종 세제 혜택도 많다. 리츠랩은 국내외 주요 거래소에 상장한 리츠를 비롯해 인프라스트럭처(Infrastructure), 시행사 등 부동산을 매개로 하는 주식 및 ETF에 투자한다. 국내외 이슈로 불확실성이 높은 금융시장에서 좋은 투자 대안을 제시함과 동시에 증여세 신고 서비스와 같이 증여와 관련한 서비스를 제공해 장기 관점에서 투자 매력에 높다.

한상영 하나금융투자 손님자산운용본부장은 "지금은 코로나 팬데믹, 동유럽 분쟁 등으로 금융시장이 매우 혼란한 시기여서 투자에 선제적으로 대응하는 것이 필요한 시점"이라며 "시장 상황에 맞게 투자하도록 다양한 상품을 공급하고자 마련했다"고 설명했다. 리츠랩은 2천만 원부터 가입할 수 있고, 500만 원 이상부터 추가 입금할 수도 있다. 최저 가입 한도를 넘는 금액은 일부 출금도 가능하다. 수수료는 선취 1.0%, 후취 연 1.0%를 부과한다. 랩계좌는 고객 계좌별로 운용 관리하는 투자 일임 계약으로 과거 수익률이 미래의 수익률을 보장하지 않는다. 운용 결과에 따라 원금 손실이 발생할 수 있다. 상품에 대한 자세한 사항은 가까운 영업점 또는 하나금융투자 홈페이지(www.hanaw.com)와 하나금융투자 모바일 트레이딩 애플리케이션 '원큐프로'에서 확인하면 된다. ●



## 국내외 부동산 투자는 \*REITs 리츠랩으로 The 리치하게

**리츠랩** 가입 하나로 부담없이 편리하게  
국내외 부동산에 투자 가능한 랩어카운트 랩 수수료 | 선취 1.0%, 후취 연1.0%(매분기후취)

인플레이션 시대에 대비하여 꾸준한 배당수익 추구 + 무료 증여 신고 대행서비스 제공 (신고금액 1,000만원 이상 시 횡수 제한 없음)

하나금융투자 추천

[투자자 유의사항] \*투자자는 금융투자상품에 대하여 설명을 들을 권리가 있으며, 투자전 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다. \*금융투자상품은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다. \*금융투자상품은 자산가치 변동, 환율변동 등에 따라 투자원금의 손실(0~100%)이 발생할 수 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다. \*증여세 발생 관련 내용(리츠랩 가입고객대상 최초증여, 기증어환산증여에 대한 현금증여 신고 대행서비스 무료 제공) 및 과세 기준·과세방법 등은 향후 세법 개정 등에 따라 변동될 수 있습니다. 금융투자협회 심사필 제 22-01120호(2022.04.11~2023.04.10) CC브랜트 220411-0105